

Số: 1003/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 30 tháng 05 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 62/2020/QĐST-DS ngày 17/8/2020; Quyết định số: 34/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022; Quyết định số: 45/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 97/2022/DSPT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 956/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021; Quyết định số 763/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định số 867/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định số 959/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11 (Được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991). Đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 657044 ngày 27/6/2007 cho hộ ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; địa chỉ lô đất tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Trích lục số 1492/TL-CNEK ngày 110/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thì nay là thửa đất số 504, tờ bản đồ số 111, diện tích

1406,7m², trong đó: 400m² đất ở nông thôn, 1140m² đất trồng cây lâu năm; chỉ giới quy hoạch đường giao thông 229,7m²”.

Lô đất bị kê biên có vị trí tứ cạnh như Trích lục số 1492/TL-CNEK ngày 110/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar:

Thuộc địa phận: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà xây cấp III, cổng, tường rào, công trình xây dựng và cây trồng gắn liền trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí như sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (ngày 31/05/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan Thi hành án lựa chọn.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thiện Thành